LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

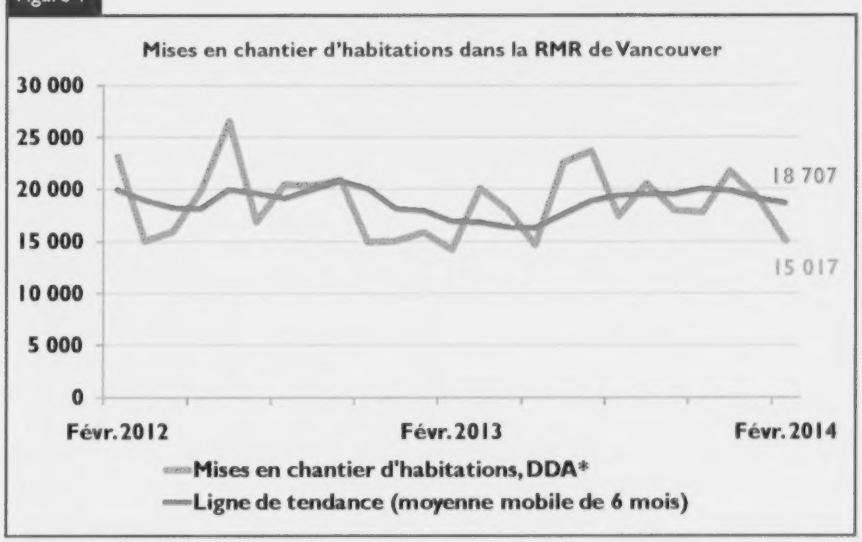
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Vancouver se chiffrait à 18 707 en février, comparativement à 19 107 en janvier.
- Une hausse du nombre d'achèvements a fait croître le total de logements neufs écoulés.
- Les mises en chantier d'habitations ont été stables dans la RMR d'Abbotsford-Mission : leur nombre est passé de 688, en janvier, à 698, le mois suivant.

Figure 1



* Données désaisonnalisées annualisées (DDA)[1]

Source : SCHL

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En éliminant les pics et les creux saisonniers, la désaisonnalisation permet d'effectuer des comparaisons d'une saison à l'autre et d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés donnent une indication de ce que serait le cumul annuel des mises en chantier si la cadence mensuelle de celles-ci devait se maintenir sur 12 mois. Cela facilite la comparaison du rythme d'activité en cours aux prévisions annuelles, de même qu'aux niveaux annuels antérieurs.

Table des matières

1 Faits saillants

2 Marché du neuf de la RMR de Vancouver

3 Carte

15 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

55 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

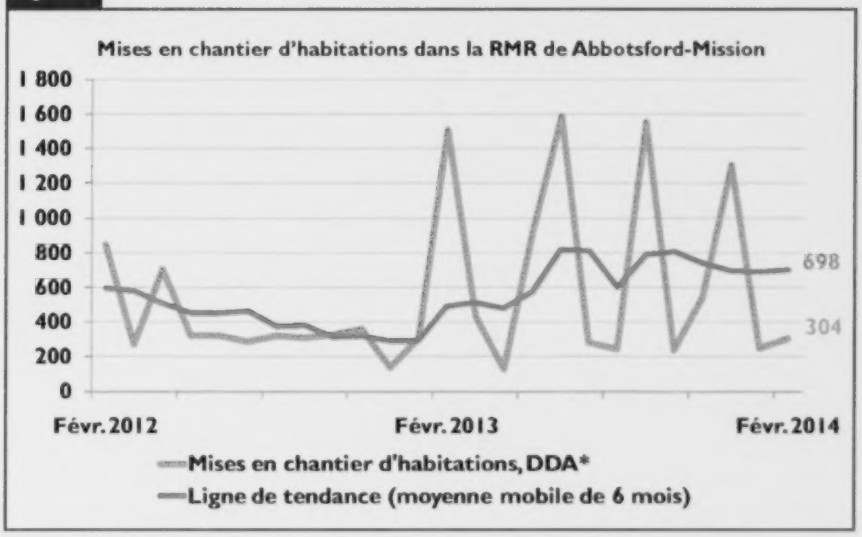
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver se chiffrait à 18 707 en février, comparativement à 19 107 en janvier (voir le tableau 1). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)1 de mises en chantier d'habitations. Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 2 356 en février. Ce sont surtout les logements en copropriété qui ont alimenté l'activité dans le secteur de la construction résidentielle dans les agglomérations de Vancouver, North Vancouver et Surrey.

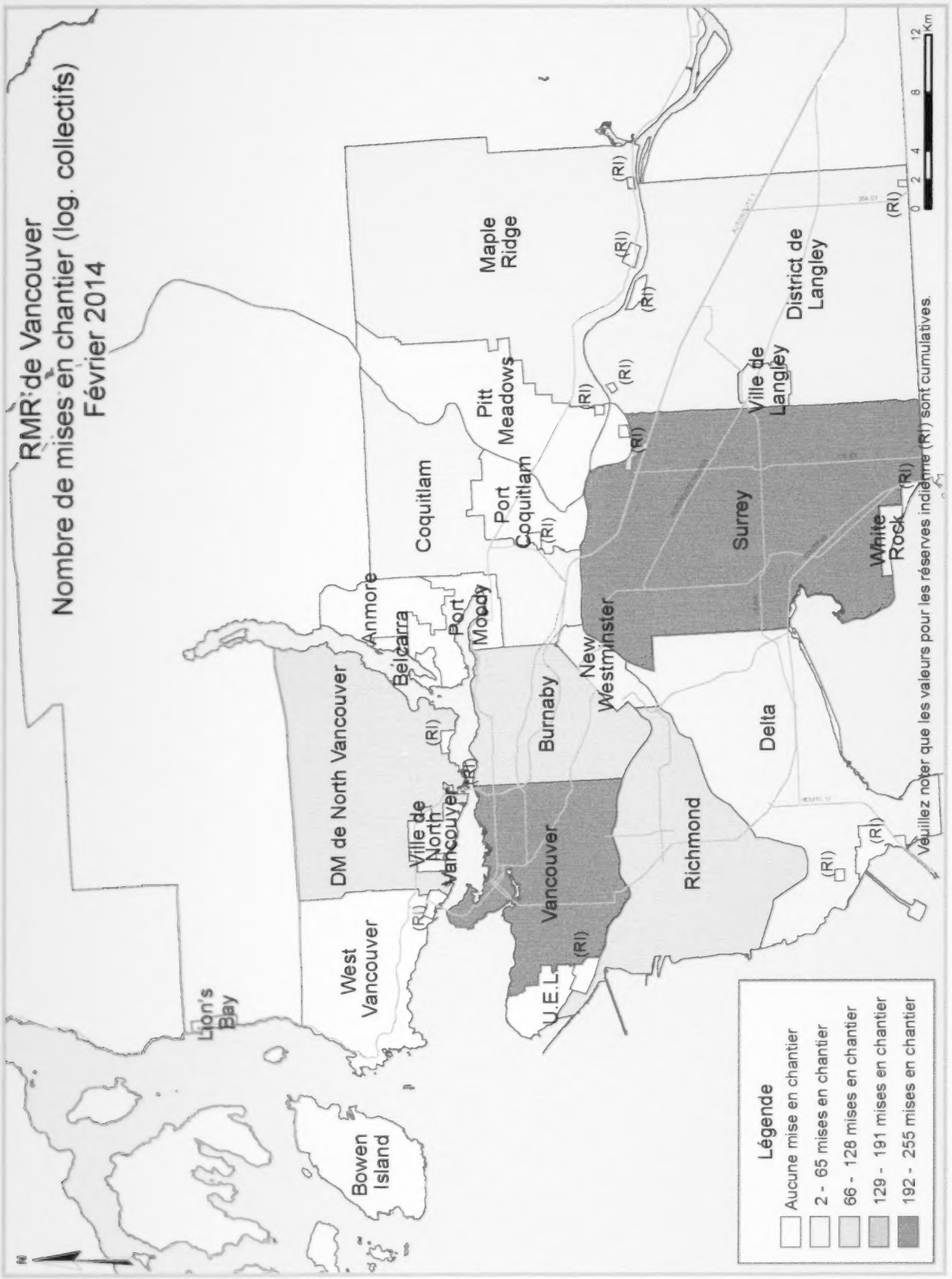
Le nombre d'unités achevées est monté à 1 716 en février 2014, alors qu'il se situait à 1 198 à pareil mois l'an dernier (voir le tableau 1.2). Cette hausse est en bonne partie attribuable à l'activité enregistrée à Vancouver, Surrey et Burnaby, des villes où les mises en chantier d'ensembles de logements collectifs sont plus nombreuses. L'accroissement du nombre d'achèvements a contribué à faire grimper le total des logements écoulés, qui est passé de 1 168, en février 2013, à 1 411, douze mois plus tard. Néanmoins, le niveau des stocks de logements achevés mais non écoulés est demeuré relativement élevé, surtout du côté des maisons individuelles.

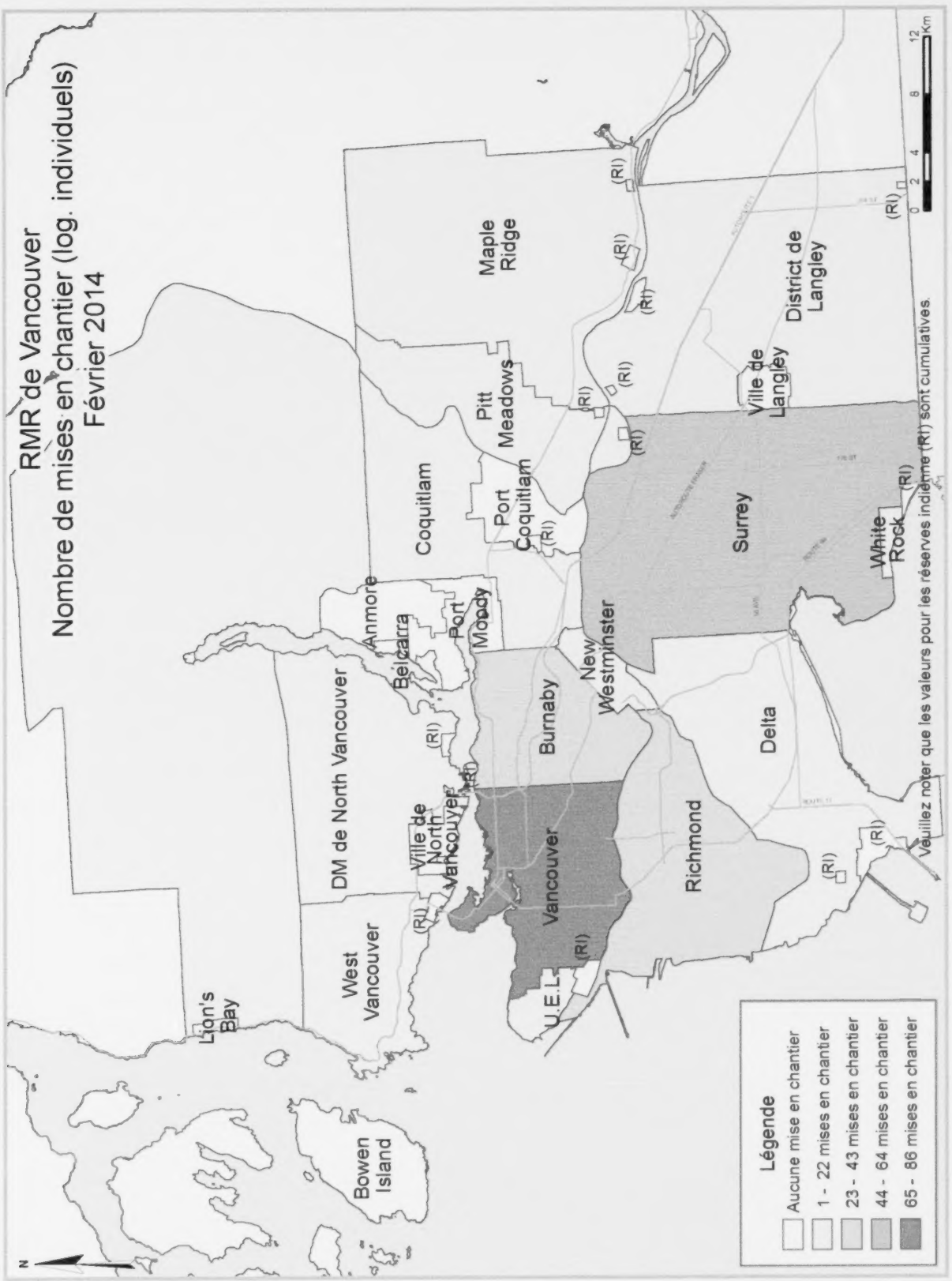
Figure 2

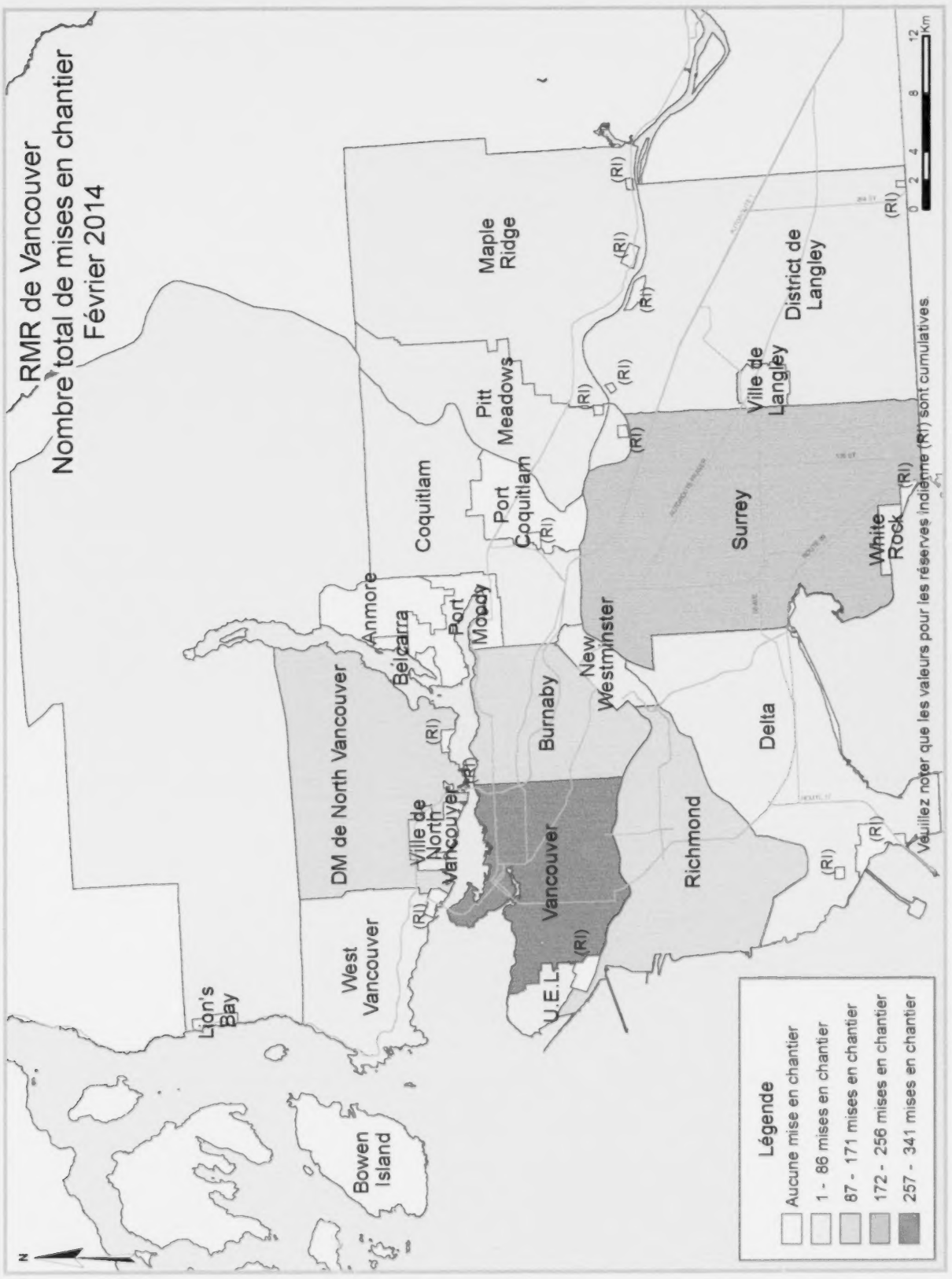


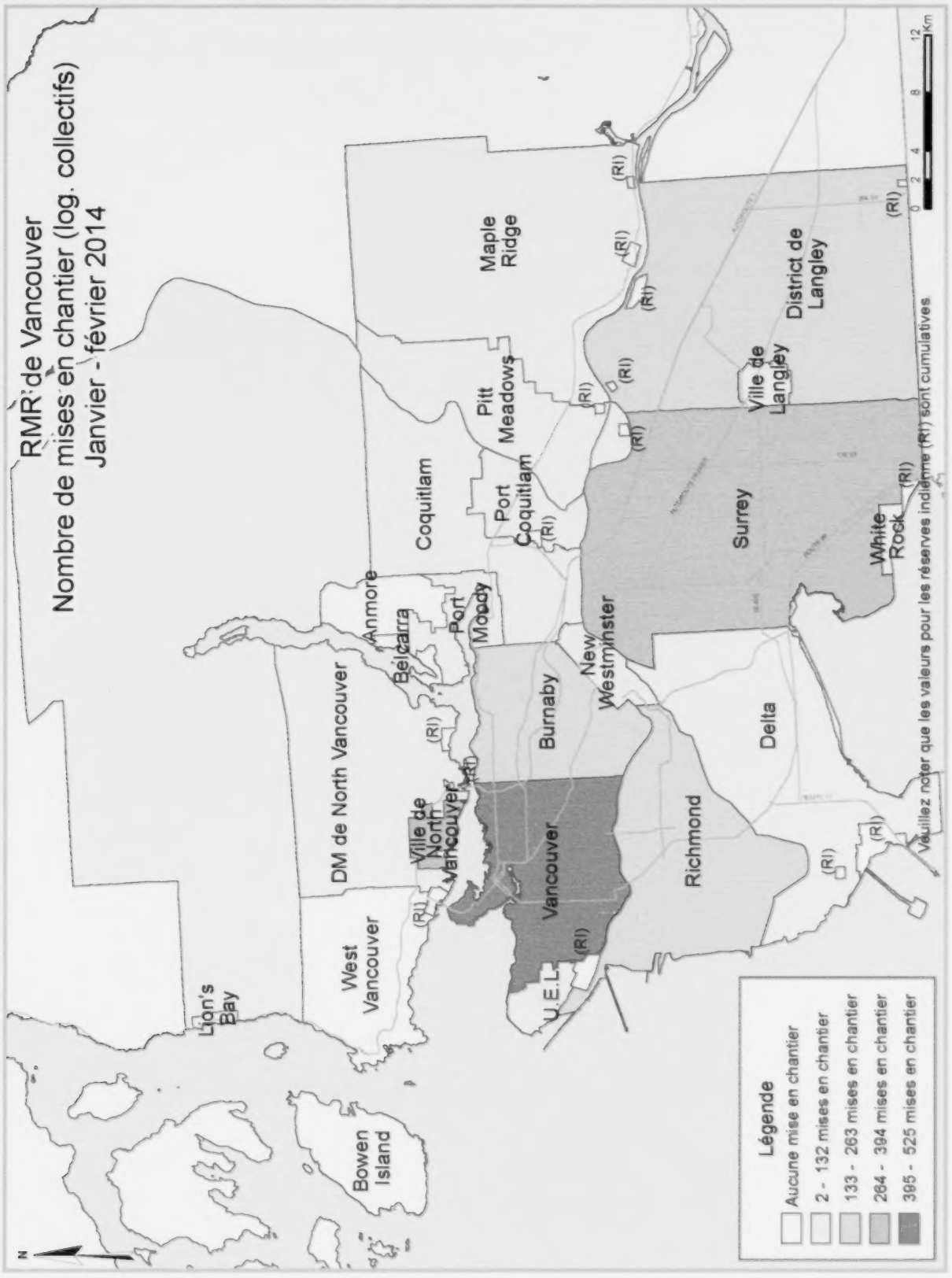
Source : SCHL

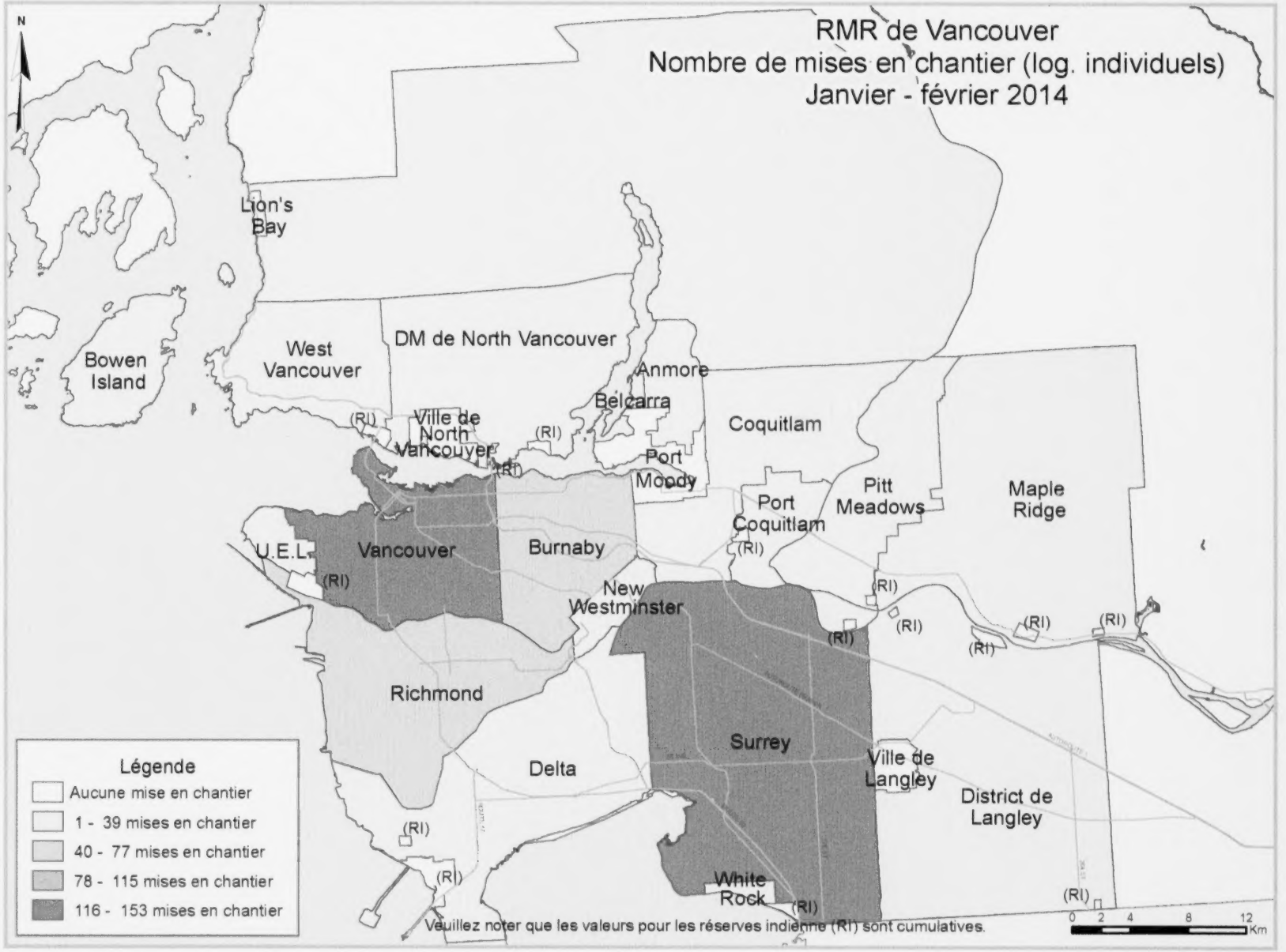
La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford-Mission se chiffrait à 698 en février, comparativement à 688 en janvier. Le nombre réel d'habitations mises en chantier s'est élevé à 21 en février, et la plupart de ces unités étaient des maisons individuelles. Étant donné la grande quantité de logements collectifs commencés au cours des derniers mois de 2013, le nombre d'unités en construction est demeuré élevé : il a atteint 625 en février 2014, alors qu'il s'était établi à 334 un an auparavant.

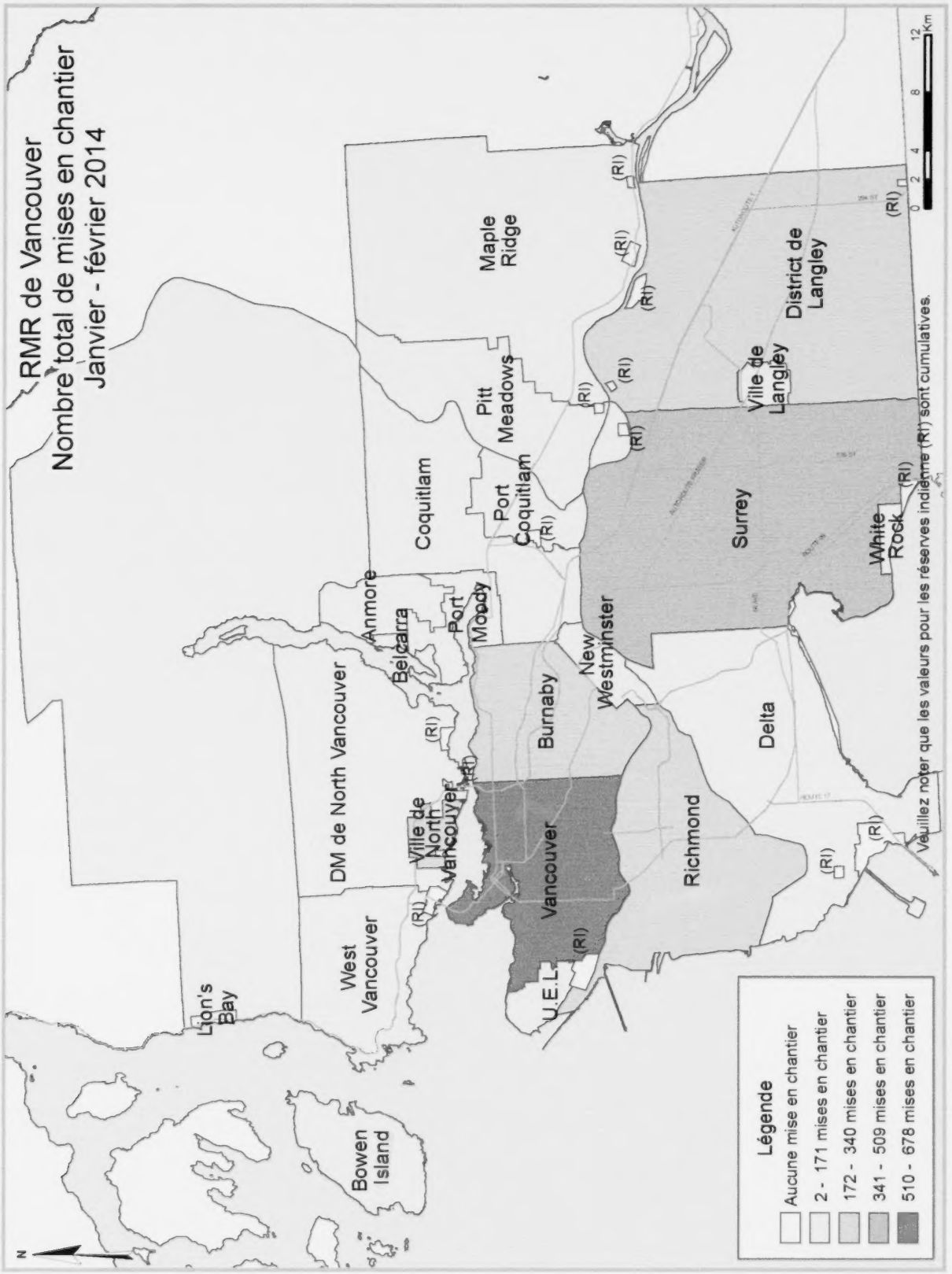

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Port Moody
Anmore
Belcarra
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 65 mises en chantier
66 - 128 mises en chantier
129 - 191 mises en chantier
192 - 255 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 64 mises en chantier
65 - 86 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km
N

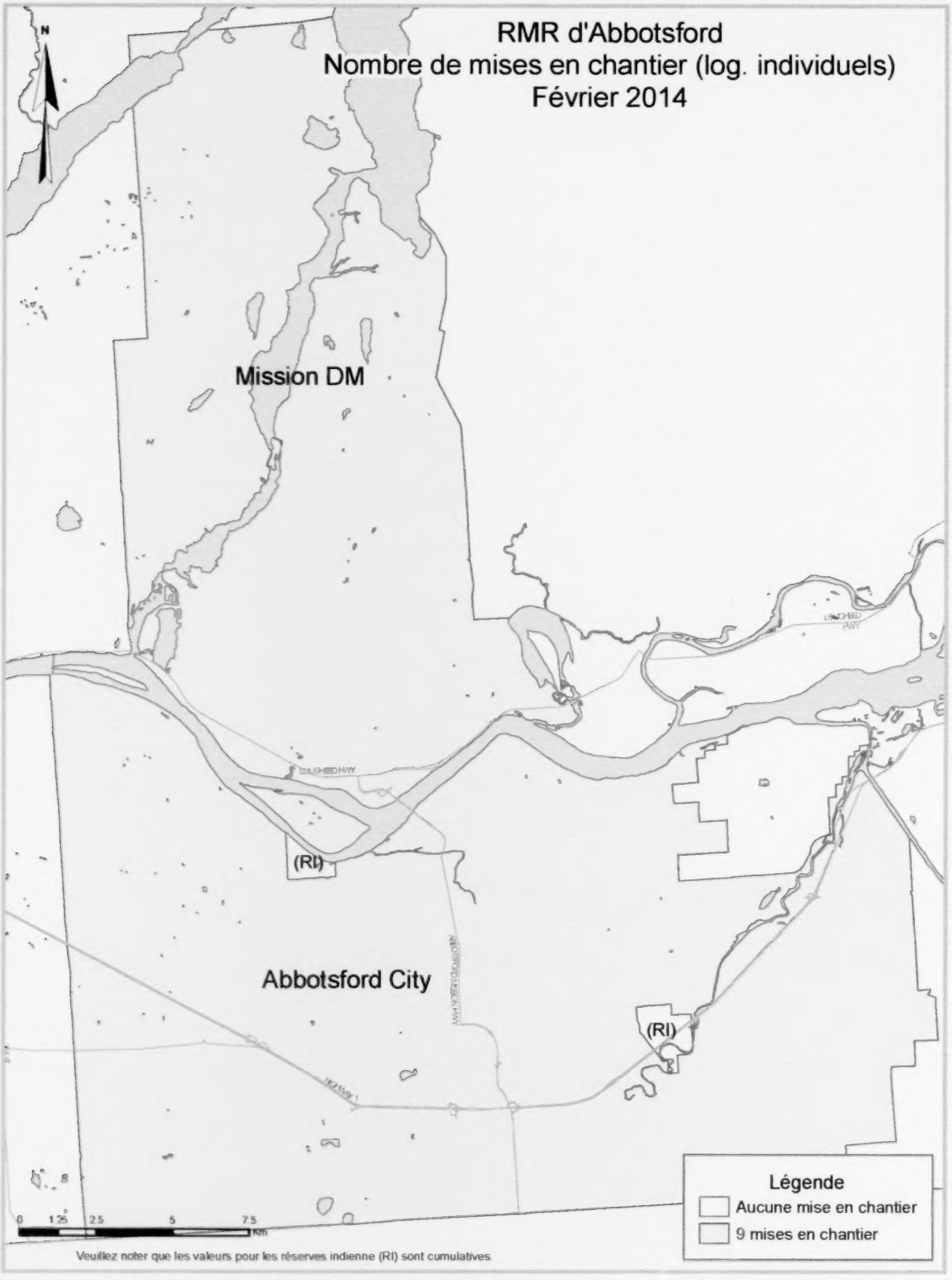

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Février 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
District de Langley
Ville de Langley
Surrey
White Rock
Anmore
Belcarra
Port Moody
New Westminster
Burnaby
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Vancouver
Richmond
Delta
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
U.E.L.
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 86 mises en chantier
87 - 171 mises en chantier
172 - 256 mises en chantier
257 - 341 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

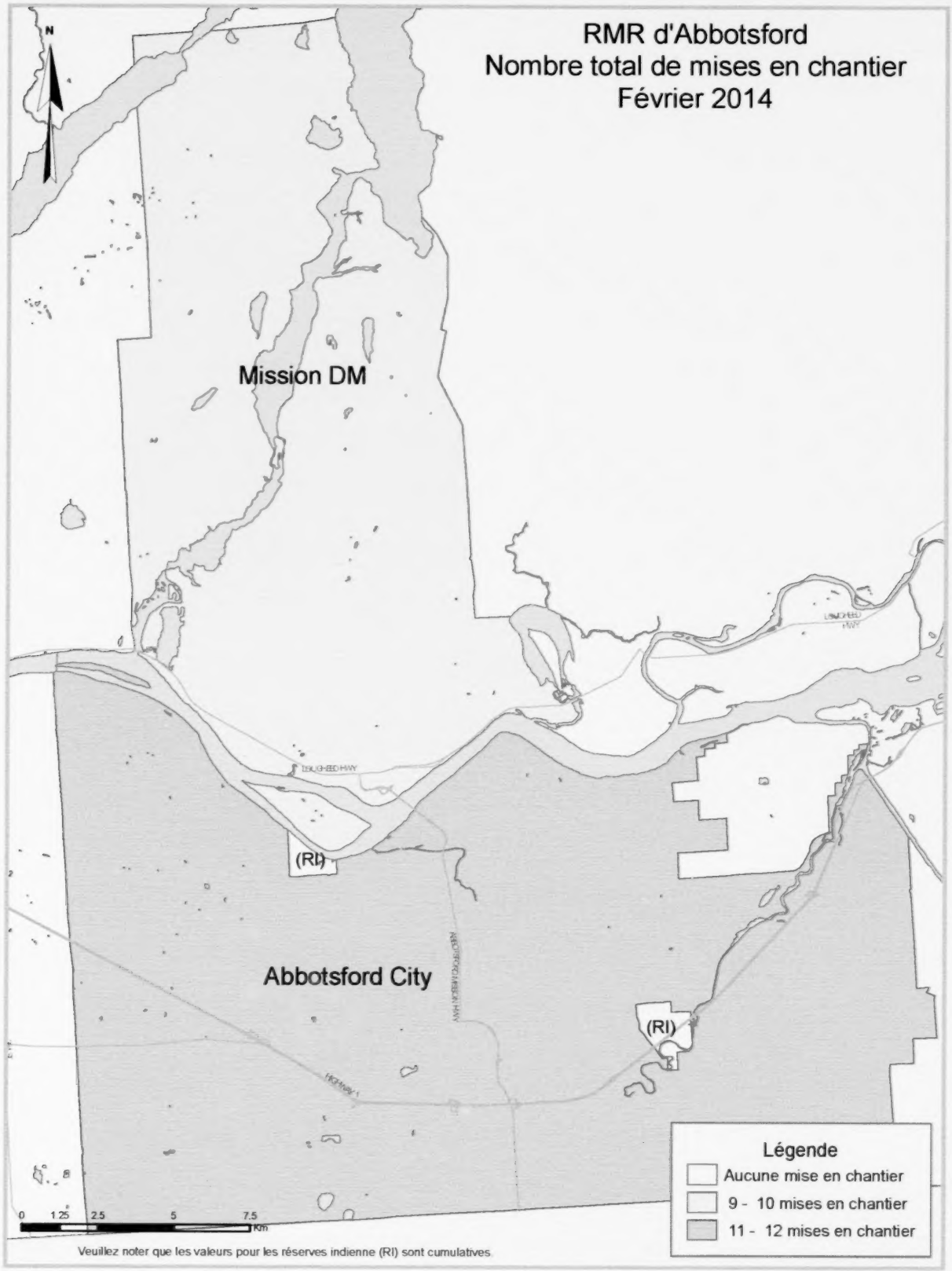

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 132 mises en chantier
133 - 263 mises en chantier
264 - 394 mises en chantier
395 - 525 mises en chantier
0 2 4 8 12 Km
N

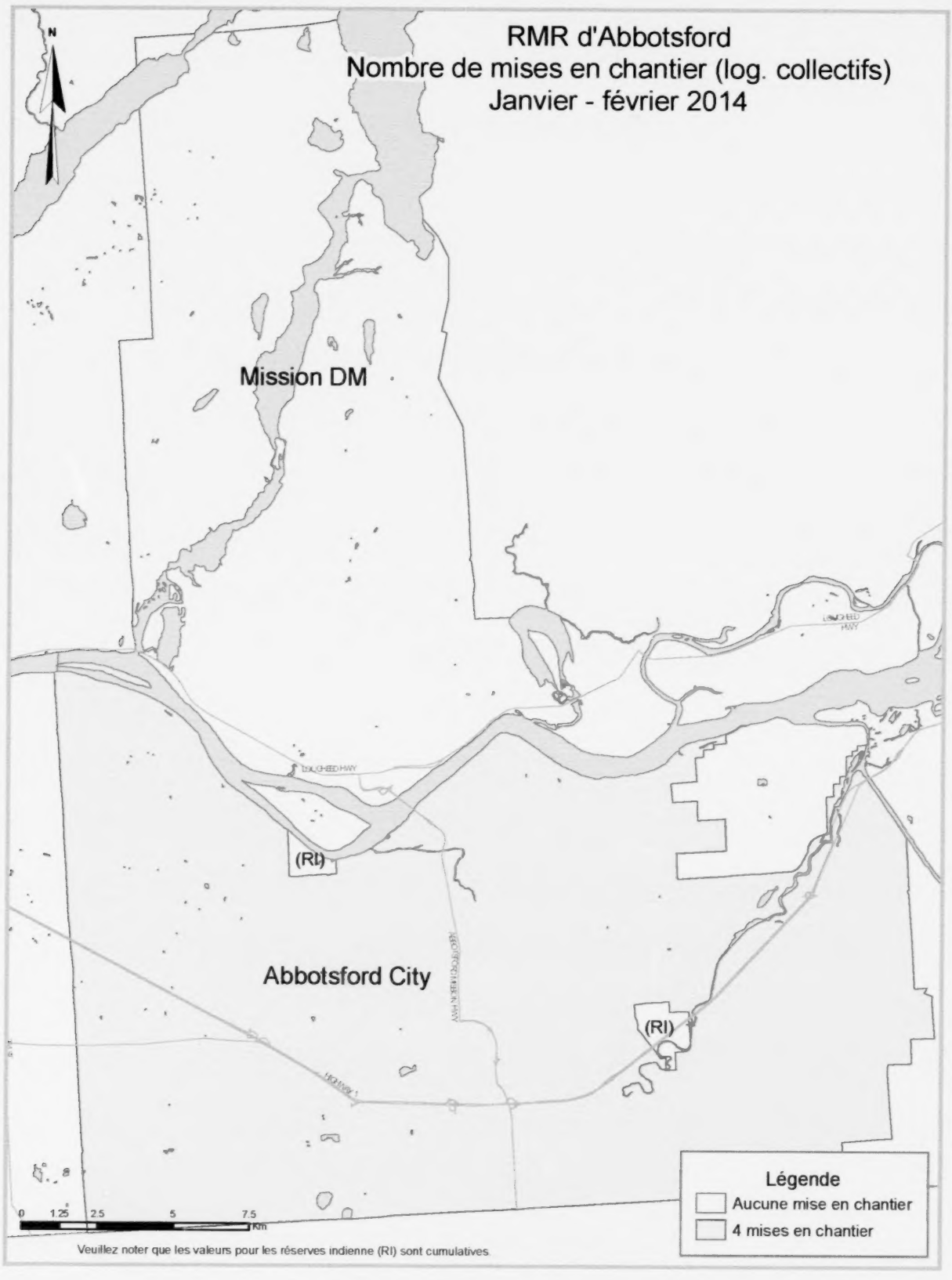

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 39 mises en chantier
40 - 77 mises en chantier
78 - 115 mises en chantier
116 - 153 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

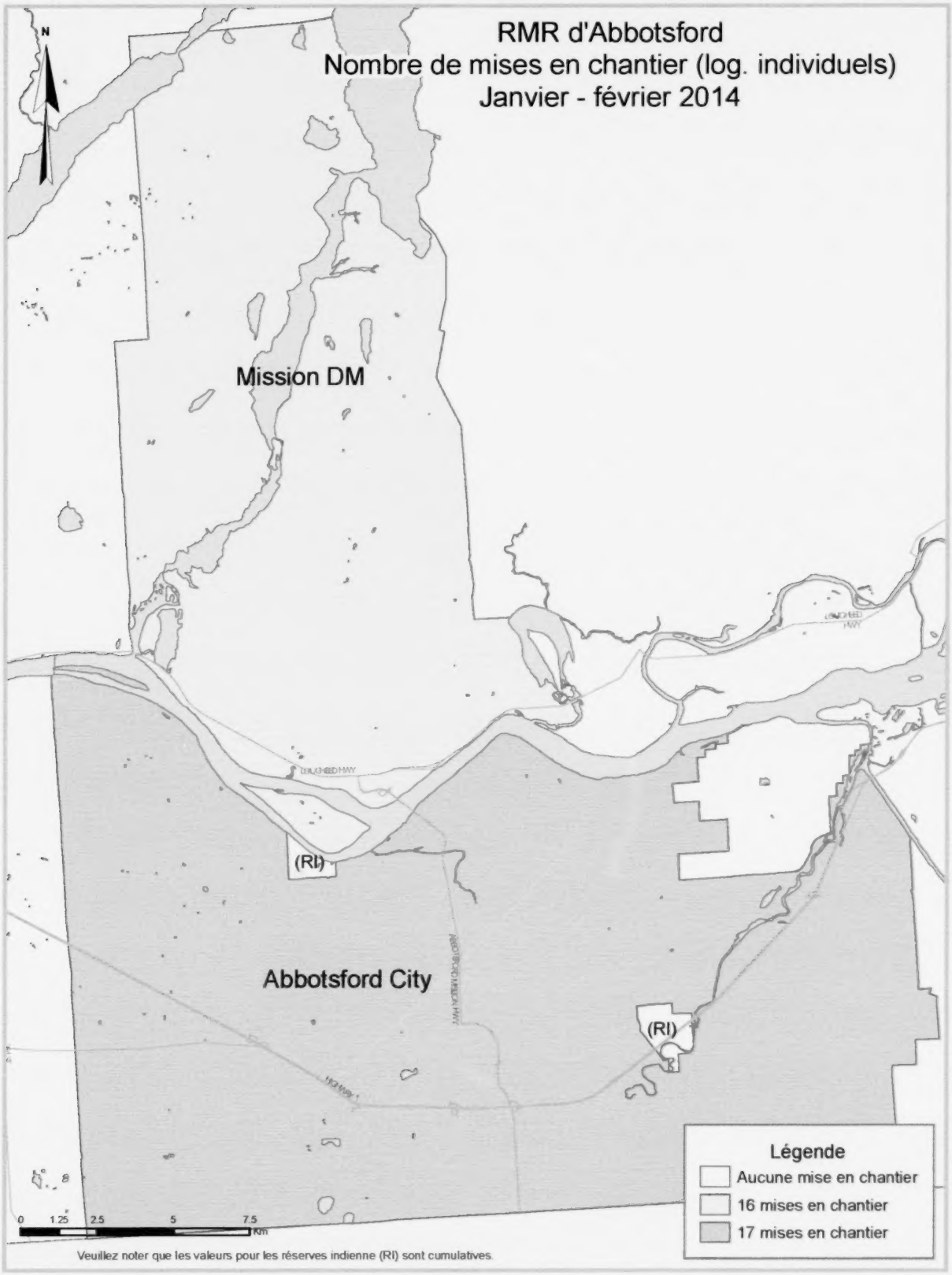

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - février 2014
Maple Ridge
Pitt Meadows
Coquitlam
Port Coquitlam
Anmore
Belcarra
Port Moody
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
West Vancouver
Lion's Bay
Bowen Island
Burnaby
New Westminster
Vancouver
U.E.L.
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 171 mises en chantier
172 - 340 mises en chantier
341 - 509 mises en chantier
510 - 678 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

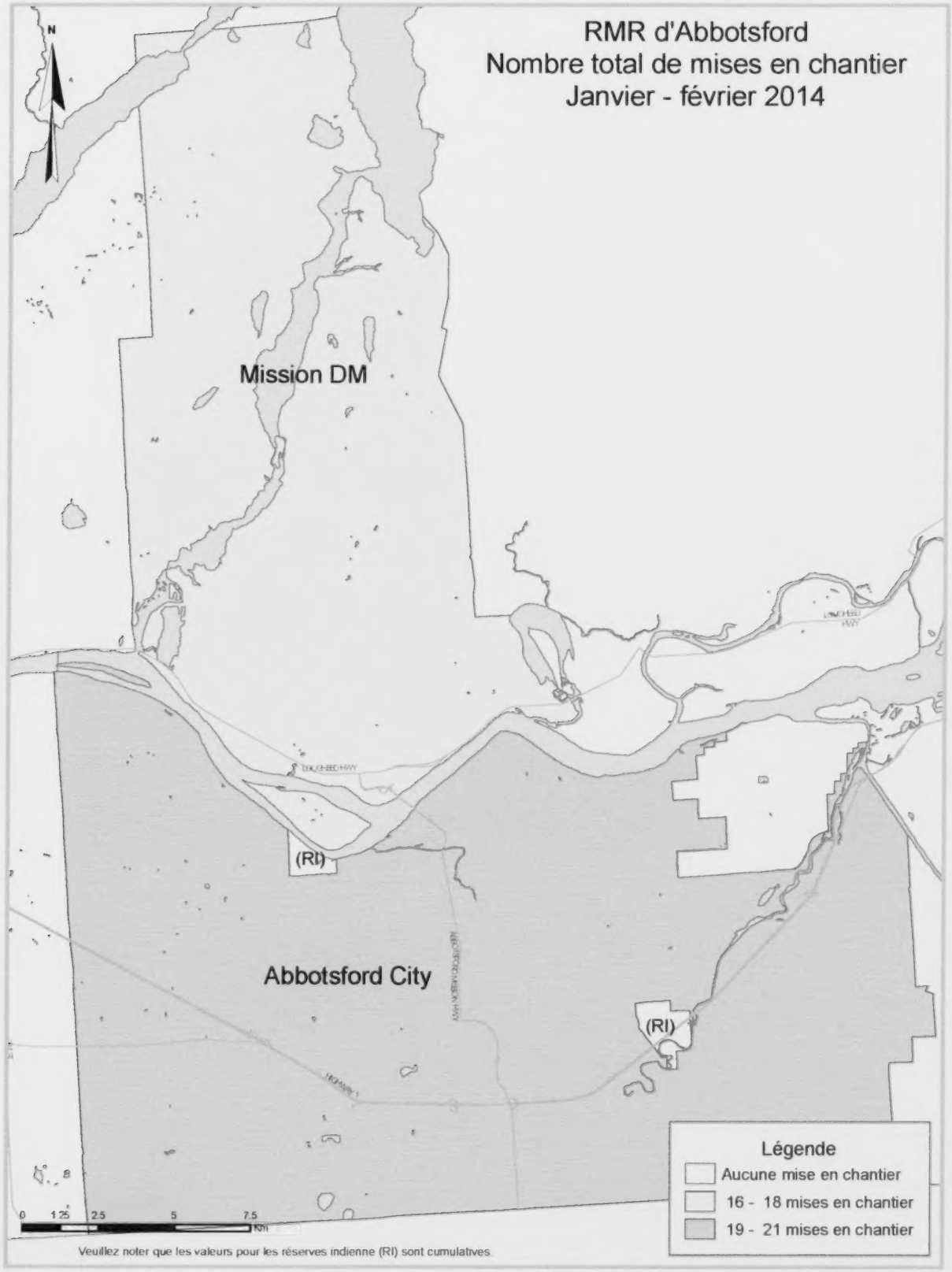
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Février 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
3 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Février 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Février 2014
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Légende
Aucune mise en chantier
9 - 10 mises en chantier
11 - 12 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - février 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
4 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
N
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mise en chantier
16 mises en chantier
17 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Vancouver RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	19 107	18 707
DDA	19 195	15 017
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	279	264
février - logements collectifs	831	911
février - tous les logements	1 110	1 175
Janvier à février - maisons individuelles	602	536
Janvier à février - logements collectifs	1 754	2 178
Janvier à février - tous les logements	2 356	2 714

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	225	26	0	4	279	475	35	131	1 175
Février 2013	230	36	0	1	264	360	48	171	1 110
Variation en %	-2,2	-27,8	s.o.	**	5,7	31,9	-27,1	-23,4	5,9
Cumul 2014	477	44	0	4	497	1 202	55	435	2 714
Cumul 2013	497	54	0	2	411	1 022	103	267	2 356
Variation en %	-4,0	-18,5	s.o.	100,0	20,9	17,6	-46,6	62,9	15,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	3 148	272	17	12	2 308	13 946	313	2 759	22 775
Février 2013	3 309	346	1 049	28	1 950	13 920	395	1 964	22 961
Variation en %	-4,9	-21,4	-98,4	-57,1	18,4	0,2	-20,8	40,5	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	327	72	0	2	136	863	25	291	1 716
Février 2013	274	18	0	11	188	600	33	74	1 198
Variation en %	19,3	**	s.o.	-81,8	-27,7	43,8	-24,2	**	43,2
Cumul 2014	667	142	14	3	278	1 567	72	398	3 141
Cumul 2013	576	40	0	12	365	1 079	61	173	2 306
Variation en %	15,8	**	s.o.	-75,0	-23,8	45,2	18,0	130,1	36,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	1 305	125	22	7	649	2 003	s.o.	s.o.	4 111
Février 2013	1 169	112	569	15	721	1 578	s.o.	s.o.	4 164
Variation en %	11,6	11,6	-96,1	-53,3	-10,0	26,9	s.o.	s.o.	-1,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	372	74	1	3	123	838	s.o.	s.o.	1 411
Février 2013	185	13	59	8	244	659	s.o.	s.o.	1 168
Variation en %	101,1	**	-98,3	-62,5	-49,6	27,2	s.o.	s.o.	20,8
Cumul 2014	696	127	16	4	283	1 556	s.o.	s.o.	2 682
Cumul 2013	420	23	142	8	402	942	s.o.	s.o.	1 937
Variation en %	65,7	**	-88,7	-50,0	-29,6	65,2	s.o.	s.o.	38,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Février 2014	27	6	0	0	55	22	0	0	110
Février 2013	12	12	0	0	0	0	0	0	24
Delta									
Février 2014	12	0	0	0	0	0	1	5	18
Février 2013	9	2	0	0	2	0	0	5	18
Langley									
Février 2014	8	0	0	0	36	4	1	3	52
Février 2013	11	0	0	0	20	66	2	6	105
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2014	16	0	0	0	6	0	0	0	22
Février 2013	16	0	0	0	0	0	0	0	16
New Westminster									
Février 2014	4	0	0	0	27	0	0	0	31
Février 2013	3	0	0	0	35	0	0	0	38
North Vancouver									
Février 2014	7	4	0	0	0	111	0	61	183
Février 2013	10	0	0	0	0	0	1	23	34
Richmond									
Février 2014	23	0	0	0	6	76	0	12	117
Février 2013	11	0	0	0	25	0	0	2	38
Surrey									
Février 2014	46	2	0	4	131	42	1	18	244
Février 2013	69	0	0	0	83	0	11	20	183
Tri-Cities									
Février 2014	15	0	0	0	18	0	0	9	42
Février 2013	29	2	0	1	82	109	7	8	238
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2014	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Février 2013	1	0	0	0	7	0	0	0	8
Vancouver (ville)									
Février 2014	55	14	0	0	0	220	31	21	341
Février 2013	44	20	0	0	10	185	26	106	391
West Vancouver									
Février 2014	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Février 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
White Rock									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	1	2	6
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	1	3
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2014	225	26	0	4	279	475	35	131	1 175
Février 2013	230	36	0	1	264	360	48	171	1 110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Février 2014	263	64	0	0	194	2 811	0	0	3 332
Février 2013	360	118	0	0	64	1 757	0	6	2 305
Delta									
Février 2014	106	12	0	1	40	88	7	43	297
Février 2013	79	38	36	3	12	120	2	16	306
Langley									
Février 2014	207	0	4	6	272	342	1	145	977
Février 2013	152	2	110	18	131	461	2	31	907
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2014	126	6	0	0	127	338	1	0	598
Février 2013	142	2	0	0	63	411	3	0	621
New Westminster									
Février 2014	61	4	0	0	134	496	0	0	695
Février 2013	28	6	0	0	79	709	0	25	847
North Vancouver									
Février 2014	178	12	0	0	0	832	5	250	1 277
Février 2013	119	10	100	1	50	713	5	101	1 099
Richmond									
Février 2014	254	12	0	1	258	1 665	11	77	2 278
Février 2013	289	4	118	4	134	1 694	7	268	2 518
Surrey									
Février 2014	576	4	0	4	942	921	19	191	2 657
Février 2013	655	6	214	0	996	1 229	38	111	3 249
Tri-Cities									
Février 2014	220	10	12	0	212	801	7	183	1 445
Février 2013	167	16	133	2	292	1 722	16	59	2 407
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2014	11	0	0	0	0	0	0	94	105
Février 2013	10	0	0	0	7	250	0	0	267
Vancouver (ville)									
Février 2014	830	146	11	0	84	5 457	258	1 736	8 512
Février 2013	1 022	144	310	0	100	4 616	321	1 058	7 571
West Vancouver									
Février 2014	222	2	0	0	24	108	1	0	357
Février 2013	198	0	0	0	12	39	0	271	520
White Rock									
Février 2014	59	0	0	0	21	87	2	38	207
Février 2013	44	0	26	0	10	199	0	17	296
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Février 2014	3 148	272	17	12	2 308	13 946	313	2 759	22 775
Février 2013	3 309	346	1 049	28	1 950	13 920	395	1 964	22 961

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Février 2014	61	38	0	0	0	18	0	0	117
Février 2013	16	4	0	0	0	0	0	0	20
Delta									
Février 2014	4	2	0	0	0	13	0	2	21
Février 2013	8	2	0	0	0	0	1	2	13
Langley									
Février 2014	12	0	0	0	15	0	0	6	33
Février 2013	24	0	0	10	27	0	0	13	74
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2014	14	0	0	0	11	0	0	0	25
Février 2013	21	0	0	0	0	0	1	0	22
New Westminster									
Février 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver									
Février 2014	3	0	0	0	4	84	0	2	93
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	1	4
Richmond									
Février 2014	35	0	0	0	6	0	1	63	105
Février 2013	17	0	0	0	12	427	11	5	472
Surrey									
Février 2014	62	0	0	0	82	99	7	17	267
Février 2013	74	0	0	0	50	0	9	16	149
Tri-Cities									
Février 2014	24	10	0	2	14	60	0	11	121
Février 2013	34	2	0	0	61	70	0	19	186
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Février 2014	103	22	0	0	4	589	16	46	780
Février 2013	65	10	0	1	38	0	10	18	142
West Vancouver									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	0	141	144
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
White Rock									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	3	7
Février 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Février 2014	327	72	0	2	136	863	25	291	1 716
Février 2013	274	18	0	11	188	600	33	74	1 198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2014	117	35	0	0	17	66	s.o.	s.o.	235
Février 2013	121	41	0	0	34	209	s.o.	s.o.	405
Delta									
Février 2014	15	8	0	2	10	14	s.o.	s.o.	49
Février 2013	17	4	4	0	10	6	s.o.	s.o.	41
Langley									
Février 2014	64	0	0	0	66	161	s.o.	s.o.	291
Février 2013	39	2	52	9	56	98	s.o.	s.o.	256
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2014	117	2	0	0	28	124	s.o.	s.o.	271
Février 2013	122	0	0	0	45	5	s.o.	s.o.	172
New Westminster									
Février 2014	8	5	0	0	8	89	s.o.	s.o.	110
Février 2013	31	0	0	0	20	75	s.o.	s.o.	126
North Vancouver									
Février 2014	35	1	4	0	29	260	s.o.	s.o.	329
Février 2013	27	3	35	3	47	149	s.o.	s.o.	264
Richmond									
Février 2014	216	3	7	3	77	61	s.o.	s.o.	367
Février 2013	176	4	123	0	74	110	s.o.	s.o.	487
Surrey									
Février 2014	240	0	4	0	319	409	s.o.	s.o.	972
Février 2013	254	0	104	0	237	295	s.o.	s.o.	890
Tri-Cities									
Février 2014	85	8	1	0	38	277	s.o.	s.o.	409
Février 2013	47	14	63	0	87	151	s.o.	s.o.	362
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2014	0	0	0	0	2	43	s.o.	s.o.	45
Février 2013	0	0	0	0	4	30	s.o.	s.o.	34
Vancouver (ville)									
Février 2014	370	62	6	2	47	421	s.o.	s.o.	908
Février 2013	303	42	180	3	97	432	s.o.	s.o.	1 057
West Vancouver									
Février 2014	21	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Février 2013	20	2	0	0	4	0	s.o.	s.o.	26
White Rock									
Février 2014	9	1	0	0	8	78	s.o.	s.o.	96
Février 2013	4	0	6	0	6	18	s.o.	s.o.	34
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Février 2014	1 305	125	22	7	649	2 003	s.o.	s.o.	4 111
Février 2013	1 169	112	569	15	721	1 578	s.o.	s.o.	4 164

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Février 2014	52	37	0	0	1	22	s.o.	s.o.	112
Février 2013	5	6	0	0	1	19	s.o.	s.o.	31
Delta									
Février 2014	5	10	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2013	10	2	2	0	2	6	s.o.	s.o.	22
Langley									
Février 2014	18	0	0	0	2	14	s.o.	s.o.	34
Février 2013	24	0	16	8	23	22	s.o.	s.o.	93
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Février 2014	11	0	0	0	9	37	s.o.	s.o.	57
Février 2013	6	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	8
New Westminster									
Février 2014	3	0	0	0	0	7	s.o.	s.o.	10
Février 2013	2	2	0	0	4	7	s.o.	s.o.	15
North Vancouver									
Février 2014	10	0	1	1	11	89	s.o.	s.o.	112
Février 2013	1	1	7	0	6	0	s.o.	s.o.	15
Richmond									
Février 2014	58	0	0	0	3	3	s.o.	s.o.	64
Février 2013	4	0	2	0	16	367	s.o.	s.o.	389
Surrey									
Février 2014	77	0	0	0	67	32	s.o.	s.o.	176
Février 2013	74	0	16	0	77	7	s.o.	s.o.	174
Tri-Cities									
Février 2014	22	10	0	2	21	67	s.o.	s.o.	122
Février 2013	23	0	8	0	65	79	s.o.	s.o.	175
Terrains en dotation de l'UBC									
Février 2014	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Février 2013	0	0	0	0	0	3	s.o.	s.o.	3
Vancouver (ville)									
Février 2014	109	17	0	0	9	561	s.o.	s.o.	696
Février 2013	25	2	8	0	50	44	s.o.	s.o.	129
West Vancouver									
Février 2014	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Février 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
White Rock									
Février 2014	2	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	7
Février 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	103	s.o.	s.o.	103
Vancouver (RMR)									
Février 2014	372	74	1	3	123	838	s.o.	s.o.	1 411
Février 2013	185	13	59	8	244	659	s.o.	s.o.	1 168

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	3 454	368	18	31	2 491	9 185	527	2 622	18 696
Variation en %	-15,3	12,2	-84,2	-8,8	1,9	-4,5	30,4	30,6	-1,7
2012	4 078	328	114	34	2 445	9 616	404	2 008	19 027
Variation en %	-8,3	27,1	**	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-21,3	6,5
2011	4 448	258	18	36	3 063	7 177	314	2 553	17 867
Variation en %	-8,8	-1,5	-86,9	-7,7	24,2	23,9	51,7	77,8	17,4
2010	4 876	262	137	39	2 467	5 793	207	1 436	15 217
Variation en %	51,7	48,9	**	129,4	38,0	146,0	**	93,0	82,5
2009	3 214	176	11	17	1 788	2 355	29	744	8 339
Variation en %	-18,5	-52,8	**	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-31,5	-57,4
2008	3 943	373	3	29	2 642	11 496	19	1 086	19 591
Variation en %	-8,4	0,3	-81,3	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	64,8	-5,5
2007	4 305	372	16	76	2 799	12 376	133	659	20 736
Variation en %	-23,5	5,1	**	-11,6	-11,3	39,9	**	9,5	10,9
2006	5 625	354	3	86	3 155	8 845	21	602	18 705
Variation en %	18,2	-11,1	200,0	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-0,7	-1,1
2005	4 759	398	1	205	3 588	9 291	66	606	18 914
Variation en %	-12,6	-10,4	-75,0	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-26,1	-2,7
2004	5 443	444	4	279	3 826	8 542	72	820	19 430

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Anmore	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	8	4	0	0	0	0	0	0	8	4	100,0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	1	2	2	6	27	0	0	0	30	8	**
Burnaby - Central Park	4	1	2	0	0	0	22	0	28	1	**
Burnaby - Reste	14	5	4	6	26	0	0	0	44	11	**
Burnaby	27	12	8	12	53	0	22	0	110	24	**
Coquitlam	15	35	18	6	0	35	9	69	42	145	-71,0
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	0	0	1	1	4	5	-20,0
Delta - Ladner	4	2	0	0	0	0	0	1	4	3	33,3
Delta - Nord	6	3	0	4	0	0	4	3	10	10	0,0
Delta	13	9	0	4	0	0	5	5	18	18	0,0
Langley (ville)	0	0	0	0	8	0	0	0	8	0	s.o.
Langley (district)	9	13	0	0	28	20	7	72	44	105	-58,1
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	15	16	0	0	6	0	0	0	21	16	31,3
New Westminster	4	3	0	0	27	35	0	0	31	38	-18,4
North Vancouver (ville)	0	3	4	0	0	0	55	18	59	21	181,0
North Vancouver (DM)	7	8	0	0	0	0	117	5	124	13	**
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Port Coquitlam	0	2	0	0	0	43	0	48	0	93	-100,0
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Richmond	23	11	6	0	0	25	88	2	117	38	**
Surrey - Sud	15	21	4	0	40	40	42	6	101	67	50,7
Surrey - Cloverdale	8	20	4	0	57	10	4	1	73	31	135,5
Surrey - Nord	23	29	0	0	28	33	13	10	64	72	-11,1
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Surrey - Whalley	5	7	0	0	0	0	1	2	6	9	-33,3
Surrey	51	80	8	0	125	83	60	20	244	183	33,3
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	0	0	7	0	0	2	8	-75,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	6	0	0	50	0	50	6	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	273	0	273	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	7	5	0	0	0	0	28	0	35	5	**
Vancouver - Marpole	5	3	4	0	0	0	0	1	9	4	125,0
Vancouver - Est	47	49	8	6	0	10	71	14	126	79	59,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	0	0	90	0	92	6	**
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Vancouver - Ouest	24	13	0	0	0	0	2	3	26	16	62,5
Vancouver	86	70	14	20	0	10	241	291	341	391	-12,8
West Vancouver	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
White Rock	4	2	0	0	0	0	2	1	6	3	100,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	264	279	58	42	247	258	606	531	1 175	1 110	5,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Belcarra	2	0	0	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Bowen Island	2	2	0	0	0	0	0	1	2	3	-33,3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	15	8	0	0	0	0	0	0	15	8	87,5
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	2	2	8	27	0	0	0	32	10	**
Burnaby - Central Park	7	5	2	0	0	0	66	0	75	5	**
Burnaby - Reste	25	18	10	6	26	0	46	0	107	24	**
Burnaby	50	33	14	14	53	0	112	0	229	47	**
Coquitlam	39	52	18	14	3	41	25	75	85	182	-53,3
Delta - Tsawwassen	4	6	0	0	0	0	2	1	6	7	-14,3
Delta - Ladner	8	2	0	0	0	0	2	1	10	3	**
Delta - Nord	9	8	0	8	0	0	7	8	16	24	-33,3
Delta	21	16	0	8	0	0	11	10	32	34	-5,9
Langley (ville)	0	0	0	0	33	0	0	0	33	0	s.o.
Langley (district)	16	27	2	0	55	24	115	78	188	129	45,7
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	27	27	2	0	19	0	0	0	48	27	77,8
New Westminster	7	5	0	2	42	55	0	0	49	62	-21,0
North Vancouver (ville)	0	3	4	0	0	0	336	217	340	220	54,5
North Vancouver (DM)	15	18	0	0	0	0	120	14	135	32	**
Pitt Meadows	1	1	2	0	0	0	64	0	67	1	**
Port Coquitlam	5	3	0	0	20	63	4	49	29	115	-74,8
Port Moody	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Richmond	43	28	6	0	40	29	92	97	181	154	17,5
Surrey - Sud	32	42	10	0	40	56	45	58	127	156	-18,6
Surrey - Cloverdale	17	26	6	0	75	45	8	68	106	139	-23,7
Surrey - Nord	70	46	2	2	73	65	42	17	187	130	43,8
Surrey - Guildford	0	6	0	0	0	0	0	3	0	9	-100,0
Surrey - Whalley	10	20	0	0	0	0	62	8	72	28	157,1
Surrey	129	140	18	2	188	166	157	154	492	462	6,5
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	0	0	7	94	155	97	163	-40,5
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	21	0	21	-100,0
Vancouver - Kitsilano	0	3	0	6	0	0	50	1	50	10	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	288	0	288	-100,0
Vancouver - Granville/Oak	1	3	0	0	0	0	3	5	4	8	-50,0
Vancouver - Kerrisdale	11	11	0	0	0	0	30	0	41	11	**
Vancouver - Marpole	7	9	6	2	0	0	1	1	14	12	16,7
Vancouver - Est	84	127	12	12	0	10	322	49	418	198	111,1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	2	6	0	0	90	58	92	64	43,8
Vancouver - Strath/Grand	2	0	0	4	0	0	6	0	8	4	100,0
Vancouver - Ouest	48	60	0	0	0	0	3	12	51	72	-29,2
Vancouver	153	213	20	30	0	10	505	435	678	688	-1,5
West Vancouver	14	22	0	0	0	0	0	0	14	22	-36,4
White Rock	5	7	0	0	0	0	2	4	7	11	-36,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	536	602	88	70	453	395	1 637	1 289	2 714	2 356	15,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	27	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	22	0	0	0
Burnaby - Reste	26	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	53	0	0	0	22	0	0	0
Coquitlam	0	35	0	0	0	63	9	6
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	4	3
Delta	0	0	0	0	0	0	5	5
Langley (ville)	8	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	28	20	0	0	4	66	3	6
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	6	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	27	35	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	0	0	55	18
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	111	0	6	5
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	43	0	0	0	46	0	2
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	0	25	0	0	76	0	12	2
Surrey - Sud	40	40	0	0	42	0	0	6
Surrey - Cloverdale	57	10	0	0	0	0	4	1
Surrey - Nord	28	33	0	0	0	0	13	10
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	1	2
Surrey	125	83	0	0	42	0	18	20
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	183	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Est	0	10	0	0	53	0	18	14
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	2	1
Vancouver	0	10	0	0	220	185	21	106
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	1
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	247	258	0	0	475	360	131	171

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	27	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	66	0	0	0
Burnaby - Reste	26	0	0	0	46	0	0	0
Burnaby	53	0	0	0	112	0	0	0
Coquitlam	3	41	0	0	0	63	25	12
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	7	8
Delta	0	0	0	0	0	0	11	10
Langley (ville)	33	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	55	24	0	0	111	66	4	12
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	19	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	42	55	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	0	0	0	0	165	196	171	21
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	111	0	9	14
Pitt Meadows	0	0	0	0	64	0	0	0
Port Coquitlam	20	63	0	0	0	46	4	3
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	40	29	0	0	76	90	16	7
Surrey - Sud	40	56	0	0	42	50	3	8
Surrey - Cloverdale	75	45	0	0	0	63	8	5
Surrey - Nord	73	65	0	0	0	0	42	17
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	3
Surrey - Whalley	0	0	0	0	56	0	6	8
Surrey	188	166	0	0	98	113	59	41
Terrains en dotation de l'UBC	0	7	0	0	0	155	94	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	21	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	50	0	0	1
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	198	0	90
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	3	4	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	27	0	3	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	1	1
Vancouver - Est	0	10	0	0	289	10	33	39
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	90	58	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	6	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	2	3	10
Vancouver	0	10	0	0	465	293	40	142
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	2	4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	453	395	0	0	1 202	1 022	435	267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Anmore	0	3	0	0	0	1	0	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	8	4	0	0	0	0	8	4
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	1	8	29	0	0	0	30	8
Burnaby - Central Park	6	1	22	0	0	0	28	1
Burnaby - Reste	18	11	26	0	0	0	44	11
Burnaby	33	24	77	0	0	0	110	24
Coquitlam	15	29	18	103	9	13	42	145
Delta - Tsawwassen	3	4	0	0	1	1	4	5
Delta - Ladner	3	2	0	0	1	1	4	3
Delta - Nord	6	5	0	2	4	3	10	10
Delta	12	11	0	2	6	5	18	18
Langley (ville)	0	0	8	0	0	0	8	0
Langley (district)	8	11	32	86	4	8	44	105
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	16	6	0	0	0	21	16
New Westminster	4	3	27	35	0	0	31	38
North Vancouver (ville)	4	2	0	0	55	19	59	21
North Vancouver (DM)	7	8	111	0	6	5	124	13
Pitt Meadows	1	0	0	0	0	0	1	0
Port Coquitlam	0	2	0	89	0	2	0	93
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	23	11	82	25	12	2	117	38
Surrey - Sud	11	21	90	40	0	6	101	67
Surrey - Cloverdale	10	12	59	10	4	9	73	31
Surrey - Nord	22	26	28	33	14	13	64	72
Surrey - Guildford	0	3	0	0	0	1	0	4
Surrey - Whalley	5	7	0	0	1	2	6	9
Surrey	48	69	177	83	19	31	244	183
Terrains en dotation de l'UBC	2	1	0	7	0	0	2	8
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	6	50	0	0	0	50	6
Vancouver - False Creek	0	0	0	183	0	90	0	273
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	1	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	6	4	27	0	2	1	35	5
Vancouver - Marpole	8	3	0	0	1	1	9	4
Vancouver - Est	36	31	53	10	37	38	126	79
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	90	0	0	0	92	6
Vancouver - Strath/Grand	1	2	0	0	1	0	2	2
Vancouver - Ouest	16	12	0	2	10	2	26	16
Vancouver	69	64	220	195	52	132	341	391
West Vancouver	7	10	0	0	0	0	7	10
White Rock	3	2	0	0	3	1	6	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	251	266	758	625	166	219	1 175	1 110

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	3	3	0	0	1	1	4	4
Belcarra	2	0	0	0	0	0	2	0
Bowen Island	2	2	0	0	0	1	2	3
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	15	8	0	0	0	0	15	8
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	10	29	0	0	0	32	10
Burnaby - Central Park	9	5	66	0	0	0	75	5
Burnaby - Reste	35	24	72	0	0	0	107	24
Burnaby	62	47	167	0	0	0	229	47
Coquitlam	39	46	21	116	25	20	85	182
Delta - Tsawwassen	4	6	0	0	2	1	6	7
Delta - Ladner	7	2	0	0	3	1	10	3
Delta - Nord	9	12	0	4	7	8	16	24
Delta	20	20	0	4	12	10	32	34
Langley (ville)	0	0	33	0	0	0	33	0
Langley (district)	15	25	168	90	5	14	188	129
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	29	27	19	0	0	0	48	27
New Westminster	7	7	42	55	0	0	49	62
North Vancouver (ville)	4	2	165	196	171	22	340	220
North Vancouver (DM)	15	18	111	0	9	14	135	32
Pitt Meadows	3	1	64	0	0	0	67	1
Port Coquitlam	5	3	20	109	4	3	29	115
Port Moody	2	0	0	0	0	0	2	0
Richmond	43	28	122	119	16	7	181	154
Surrey - Sud	28	41	96	106	3	9	127	156
Surrey - Cloverdale	19	17	79	108	8	14	106	139
Surrey - Nord	69	43	75	67	43	20	187	130
Surrey - Guildford	0	6	0	0	0	3	0	9
Surrey - Whalley	10	20	56	0	6	8	72	28
Surrey	126	127	306	281	60	54	492	462
Terrains en dotation de l'UBC	3	1	0	162	94	0	97	163
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	21	0	0	0	21
Vancouver - Kitsilano	0	9	50	0	0	1	50	10
Vancouver - False Creek	0	0	0	198	0	90	0	288
Vancouver - Granville/Oak	0	2	3	4	1	2	4	8
Vancouver - Kerrisdale	9	9	27	0	5	2	41	11
Vancouver - Marpole	12	9	0	0	2	3	14	12
Vancouver - Est	63	82	289	20	66	96	418	198
Vancouver - Mt. Pleasant	2	6	90	58	0	0	92	64
Vancouver - Strath/Grand	1	4	6	0	1	0	8	4
Vancouver - Ouest	36	44	0	2	15	26	51	72
Vancouver	123	165	465	303	90	220	678	688
West Vancouver	14	22	0	0	0	0	14	22
White Rock	4	7	0	0	3	4	7	11
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	521	551	1 703	1 435	490	370	2 714	2 356

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Anmore	2	4	0	0	0	0	0	0	2	4	-50,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Nord	23	3	6	0	0	0	18	0	47	3	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	6	1	8	2	0	0	0	0	14	3	**
Burnaby - Central Park	3	2	10	0	0	0	0	0	13	2	**
Burnaby - Reste	29	10	14	2	0	0	0	0	43	12	**
Burnaby	61	16	38	4	0	0	18	0	117	20	**
Coquitlam	22	28	24	2	0	43	9	84	55	157	-65,0
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	0	0	1	0	4	-100,0
Delta - Ladner	2	6	0	0	0	0	13	1	15	7	114,3
Delta - Nord	2	0	2	2	0	0	2	0	6	2	200,0
Delta	4	9	2	2	0	0	15	2	21	13	61,5
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	11	34	0	0	15	27	6	13	32	74	-56,8
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	14	18	0	0	11	0	0	0	25	18	38,9
New Westminster	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
North Vancouver (ville)	2	0	0	0	4	0	85	0	91	0	s.o.
North Vancouver (DM)	1	3	0	0	0	0	1	1	2	4	-50,0
Pitt Meadows	0	4	0	0	0	0	0	0	0	4	-100,0
Port Coquitlam	3	6	0	0	0	18	62	5	65	29	124,1
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	36	17	0	0	6	23	63	432	105	472	-77,8
Surrey - Sud	16	20	0	2	39	23	102	3	157	48	**
Surrey - Cloverdale	2	12	0	0	16	13	0	4	18	29	-37,9
Surrey - Nord	43	39	0	0	27	12	10	7	80	58	37,9
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	12	0	0	0	0	4	2	12	14	-14,3
Surrey	69	83	0	2	82	48	116	16	267	149	79,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	489	0	489	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	6	0	0	120	0	121	6	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	2	2	0	0	4	0	0	1	6	3	100,0
Vancouver - Kerrisdale	12	3	0	0	0	0	2	0	14	3	**
Vancouver - Marpole	16	2	2	0	0	0	4	2	22	4	**
Vancouver - Est	28	24	2	0	0	38	10	11	40	73	-45,2
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	16	4	0	0	0	0	17	4	**
Vancouver - Strath/Grand	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Vancouver - Ouest	56	45	0	0	0	0	10	4	66	49	34,7
Vancouver	119	76	22	10	4	38	635	18	780	142	**
West Vancouver	3	5	0	0	0	0	141	0	144	5	**
White Rock	4	3	0	0	0	0	3	0	7	3	133,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	354	307	86	20	122	197	1 154	674	1 716	1 198	43,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Burnaby Mountain	1	1	0	0	0	0	0	75	1	76	-98,7
Burnaby - Nord	39	9	8	0	0	0	18	0	65	9	**
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	14	4	22	4	0	0	0	0	36	8	**
Burnaby - Central Park	7	2	10	0	0	0	0	0	17	2	**
Burnaby - Reste	60	16	22	8	0	0	90	60	172	84	104,8
Burnaby	121	32	62	12	0	0	108	135	291	179	62,6
Coquitlam	34	67	24	2	0	82	206	109	264	260	1,5
Delta - Tsawwassen	2	4	0	0	0	0	1	1	3	5	-40,0
Delta - Ladner	2	8	0	0	0	0	13	3	15	11	36,4
Delta - Nord	3	10	16	4	0	0	3	7	22	21	4,8
Delta	7	22	16	4	0	0	17	11	40	37	8,1
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	23	54	0	2	23	30	10	18	56	104	-46,2
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Maple Ridge	24	29	0	0	15	0	0	0	39	29	34,5
New Westminster	5	9	2	2	0	0	75	0	82	11	**
North Vancouver (ville)	7	1	0	2	4	6	150	0	161	9	**
North Vancouver (DM)	7	8	0	0	0	0	4	3	11	11	0,0
Pitt Meadows	0	6	0	0	8	0	0	0	8	6	33,3
Port Coquitlam	12	6	2	0	0	18	104	5	118	29	**
Port Moody	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Richmond	69	51	0	0	23	23	69	442	161	516	-68,8
Surrey - Sud	34	38	4	12	48	35	102	7	188	92	104,3
Surrey - Cloverdale	9	23	0	0	24	38	3	7	36	68	-47,1
Surrey - Nord	75	71	0	2	99	59	25	15	199	147	35,4
Surrey - Guildford	1	1	0	0	16	0	1	1	18	2	**
Surrey - Whalley	18	22	0	0	0	0	6	5	24	27	-11,1
Surrey	137	155	4	14	187	132	137	35	465	336	38,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	2	0	0	7	16	232	90	239	108	121,3
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	489	156	489	156	**
Vancouver - Kitsilano	3	1	2	8	0	0	121	0	126	9	**
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	3	2	4	0	4	9	0	1	11	12	-8,3
Vancouver - Kerrisdale	22	4	0	0	0	0	2	0	24	4	**
Vancouver - Marpole	26	7	2	0	0	0	5	4	33	11	200,0
Vancouver - Est	110	81	8	4	0	46	60	110	178	241	-26,1
Vancouver - Mt. Pleasant	1	0	26	4	0	0	0	0	27	4	**
Vancouver - Strath/Grand	4	1	8	0	3	0	1	0	16	1	**
Vancouver - Ouest	109	67	0	0	0	0	25	9	134	76	76,3
Vancouver	278	163	50	16	7	55	703	280	1 038	514	101,9
West Vancouver	5	19	0	0	0	0	147	0	152	19	**
White Rock	5	8	0	0	0	0	3	21	8	29	-72,4
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	103	0	103	-100,0
Vancouver (RMR)	742	638	160	54	274	362	1 965	1 252	3 141	2 306	36,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	0	0	0	0	18	0	0	0
Coquitlam	0	43	0	0	0	70	9	14
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	0	0	1
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta	0	0	0	0	13	0	2	2
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	15	27	0	0	0	0	6	13
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	11	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	0	0	0	84	0	1	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	1	1
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	18	0	0	60	0	2	5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	6	12	0	11	0	427	63	5
Surrey - Sud	39	23	0	0	99	0	3	3
Surrey - Cloverdale	16	13	0	0	0	0	0	4
Surrey - Nord	27	12	0	0	0	0	10	7
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	4	2
Surrey	82	48	0	0	99	0	17	16
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	489	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	0	20	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	0	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	4	2
Vancouver - Est	0	38	0	0	0	0	10	11
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	10	4
Vancouver	4	38	0	0	589	0	46	18
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	141	0
White Rock	0	0	0	0	0	0	3	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	122	186	0	11	863	600	291	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	75	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	18	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	90	60	0	0
Burnaby	0	0	0	0	108	135	0	0
Coquitlam	0	82	0	0	187	70	19	39
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	1
Delta - Ladner	0	0	0	0	13	0	0	3
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	3	7
Delta	0	0	0	0	13	0	4	11
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	23	30	0	0	0	0	10	18
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	15	0	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	75	0	0	0
North Vancouver (ville)	4	6	0	0	146	0	4	0
North Vancouver (DM)	0	0	0	0	0	0	4	3
Pitt Meadows	8	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	18	0	0	94	0	10	5
Port Moody	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond	23	12	0	11	0	427	69	15
Surrey - Sud	48	35	0	0	99	0	3	7
Surrey - Cloverdale	24	38	0	0	0	0	3	7
Surrey - Nord	99	59	0	0	0	0	25	15
Surrey - Guildford	16	0	0	0	0	0	1	1
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	0	6	5
Surrey	187	132	0	0	99	0	38	35
Terrains en dotation de l'UBC	7	16	0	0	232	90	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	489	156	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	100	0	21	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	4	9	0	0	0	0	0	1
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	5	4
Vancouver - Est	0	46	0	0	15	80	45	30
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	3	0	22	9
Vancouver	7	55	0	0	607	236	96	44
West Vancouver	0	0	0	0	6	0	141	0
White Rock	0	0	0	0	0	18	3	3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	103	0	0
Vancouver (RMR)	274	351	0	11	1 567	1 079	398	173

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Anmore	1	3	0	0	1	1	2	4
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	29	3	18	0	0	0	47	3
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	14	3	0	0	0	0	14	3
Burnaby - Central Park	13	2	0	0	0	0	13	2
Burnaby - Reste	43	12	0	0	0	0	43	12
Burnaby	99	20	18	0	0	0	117	20
Coquitlam	30	30	16	113	9	14	55	157
Delta - Tsawwassen	0	3	0	0	0	1	0	4
Delta - Ladner	2	5	13	0	0	2	15	7
Delta - Nord	4	2	0	0	2	0	6	2
Delta	6	10	13	0	2	3	21	13
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	11	24	15	37	6	13	32	74
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	14	18	11	0	0	0	25	18
New Westminster	1	0	0	0	0	0	1	0
North Vancouver (ville)	2	0	88	0	1	0	91	0
North Vancouver (DM)	1	3	0	0	1	1	2	4
Pitt Meadows	0	3	0	0	0	1	0	4
Port Coquitlam	3	6	60	18	2	5	65	29
Port Moody	1	0	0	0	0	0	1	0
Richmond	35	17	6	439	64	16	105	472
Surrey - Sud	16	20	138	25	3	3	157	48
Surrey - Cloverdale	2	9	16	13	0	7	18	29
Surrey - Nord	36	34	27	12	17	12	80	58
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	8	11	0	0	4	3	12	14
Surrey	62	74	181	50	24	25	267	149
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	489	0	0	0	489	0
Vancouver - Kitsilano	1	6	100	0	20	0	121	6
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	1	2	4	0	1	1	6	3
Vancouver - Kerrisdale	12	3	0	0	2	0	14	3
Vancouver - Marpole	17	2	0	0	5	2	22	4
Vancouver - Est	19	18	0	38	21	17	40	73
Vancouver - Mt. Pleasant	17	4	0	0	0	0	17	4
Vancouver - Strath/Grand	5	0	0	0	0	0	5	0
Vancouver - Ouest	53	40	0	1	13	8	66	49
Vancouver	125	75	593	39	62	28	780	142
West Vancouver	3	5	0	0	141	0	144	5
White Rock	4	3	0	0	3	0	7	3
Réserves Indiennes	0	0	0	103	0	0	0	103
Vancouver (RMR)	399	292	1 001	799	316	107	1 716	1 198

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Février 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	57,1	3	42,9	7	--	--
Cumul 2013	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	2	--	--
Belcarra													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Bowen Island													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Burnaby													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	10	19,2	35	67,3	7	13,5	52	1 193 418	1 244 638
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	16	15,7	65	63,7	21	20,6	102	1 241 500	1 297 100
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	1	14,3	7	--	--
Coquitlam													
Février 2014	0	0,0	7	35,0	11	55,0	2	10,0	0	0,0	20	880 000	849 130
Février 2013	0	0,0	4	19,0	16	76,2	1	4,8	0	0,0	21	834 500	850 161
Cumul 2014	0	0,0	8	28,6	12	42,9	7	25,0	1	3,6	28	880 000	937 990
Cumul 2013	0	0,0	12	22,2	35	64,8	7	13,0	0	0,0	54	809 583	856 060
Delta													
Février 2014	0	0,0	1	20,0	4	80,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	3	30,0	3	30,0	4	40,0	0	0,0	10	836 500	942 390
Cumul 2014	0	0,0	2	18,2	5	45,5	4	36,4	0	0,0	11	926 666	975 879
Cumul 2013	0	0,0	3	15,0	10	50,0	7	35,0	0	0,0	20	874 000	961 690
Langley (ville)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Langley (district)													
Février 2014	1	5,9	9	52,9	4	23,5	1	5,9	2	11,8	17	699 000	870 195
Février 2013	12	37,5	7	21,9	5	15,6	0	0,0	8	25,0	32	699 450	975 361
Cumul 2014	6	21,4	11	39,3	8	28,6	1	3,6	2	7,1	28	697 000	796 836
Cumul 2013	17	32,7	12	23,1	9	17,3	2	3,8	12	23,1	52	699 450	974 354

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Maple Ridge													
Février 2014	4	44,4	4	44,4	0	0,0	1	11,1	0	0,0	9	--	--
Février 2013	3	50,0	3	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2014	15	65,2	7	30,4	0	0,0	1	4,3	0	0,0	23	579 900	610 671
Cumul 2013	14	70,0	5	25,0	1	5,0	0	0,0	0	0,0	20	590 884	581 863
New Westminster													
Février 2014	0	0,0	2	66,7	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	40,0	1	20,0	2	40,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
North Vancouver (ville)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	6,3	3	18,8	12	75,0	16	1 632 757	1 585 403
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
North Vancouver (DM)													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	18,2	9	81,8	11	1 887 850	1 996 821
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	4	--	--
Pitt Meadows													
Février 2014	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Cumul 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Port Coquitlam													
Février 2014	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	22,2	7	77,8	0	0,0	0	0,0	9	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Port Moody													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	7	12,1	20	34,5	31	53,4	58	1 576 500	1 601 153
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	9	11,1	27	33,3	45	55,6	81	1 548 800	1 613 320
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,7	9	33,3	17	63,0	27	1 715 000	1 869 074

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Février 2014	12	15,6	32	41,6	23	29,9	7	9,1	3	3,9	77	739 900	818 081
Février 2013	17	23,0	25	33,8	26	35,1	4	5,4	2	2,7	74	719 000	820 486
Cumul 2014	14	9,6	53	36,3	53	36,3	18	12,3	8	5,5	146	797 000	868 040
Cumul 2013	26	18,7	55	39,6	45	32,4	7	5,0	6	4,3	139	720 000	820 998
Terrains en dotation de l'UBC													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Vancouver (ville)													
Février 2014	0	0,0	3	2,8	3	2,8	17	15,6	86	78,9	109	2 550 000	2 672 816
Février 2013	0	0,0	0	0,0	2	8,0	7	28,0	16	64,0	25	1 935 000	2 177 080
Cumul 2014	0	0,0	3	1,4	6	2,8	55	25,8	149	70,0	213	2 225 000	2 472 408
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	3,1	19	29,2	44	67,7	65	2 131 000	2 242 923
West Vancouver													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Février 2013	1	16,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	83,3	6	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	--	--
Cumul 2013	1	5,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	19	95,0	20	4 170 000	4 142 830
White Rock													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	71,4	2	28,6	7	--	--
Réserves Indiennes													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Février 2014	17	4,5	61	16,3	68	18,1	85	22,7	144	38,4	375	1 260 000	1 599 562
Février 2013	34	17,6	42	21,8	58	30,1	26	13,5	33	17,1	193	809 900	1 153 251
Cumul 2014	36	5,1	90	12,9	121	17,3	190	27,1	263	37,6	700	1 269 281	1 590 214
Cumul 2013	61	14,3	87	20,3	112	26,2	63	14,7	105	24,5	428	847 000	1 310 169

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 244 638	--	s.o.	1 297 100	--	s.o.
Coquitlam	849 130	850 161	-0,1	937 990	856 060	9,6
Delta	--	942 390	s.o.	975 879	961 690	1,5
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	870 195	975 361	-10,8	796 836	974 354	-18,2
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	--	--	s.o.	610 671	581 863	5,0
New Westminster	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	1 585 403	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 996 821	--	s.o.
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 601 153	--	s.o.	1 613 320	1 869 074	-13,7
Surrey	818 081	820 486	-0,3	868 040	820 998	5,7
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	2 672 816	2 177 080	22,8	2 472 408	2 242 923	10,2
West Vancouver	--	--	s.o.	--	4 142 830	s.o.
White Rock	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 599 562	1 153 251	38,7	1 590 214	1 310 169	21,4

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Février 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	1 374	-14,5	2 002	5 258	4 608	43,4	748 651	-0,5	743 142
	Février	1 822	-29,2	1 893	5 010	4 602	41,1	760 976	-5,6	734 622
	Mars	2 373	-18,7	2 060	5 024	4 550	45,3	759 340	-0,3	740 128
	Avril	2 666	-6,0	2 067	6 049	4 365	47,4	739 587	0,6	728 953
	Mai	2 937	1,4	2 247	5 841	4 241	53,0	772 569	5,4	749 885
	Juin	2 668	11,3	2 383	5 038	4 494	53,0	762 861	8,8	762 633
	Juillet	2 986	39,9	2 631	5 021	4 656	56,5	757 338	13,5	777 916
	Août	2 557	53,1	2 736	4 315	4 777	57,3	784 567	8,2	781 373
	Septembre	2 524	64,3	2 816	5 143	4 662	60,4	786 522	8,8	793 586
	Octobre	2 698	37,0	2 642	4 487	4 779	55,3	775 542	5,3	768 751
	Novembre	2 390	37,9	2 708	3 347	5 288	51,2	774 932	13,6	802 735
	Décembre	1 990	69,9	2 800	1 943	5 453	51,3	785 574	14,9	824 738
2014	Janvier	1 804	31,3	2 693	5 498	4 832	55,7	812 536	8,5	806 506
	Février	2 570	41,1	2 733	4 860	4 568	59,8	846 978	11,3	815 818
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	5 569	-21,5		15 292			757 238	-2,4	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	3 196	-23,5		10 268			755 677	-3,8	
	Cumul 2014	4 374	36,9		10 358			832 773	10,2	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,4	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 272	6,9	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 276	6,9	65,7	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 274	6,9	65,5	895
	Juin	590	3,14	5,14	97,1	119,0	1 272	6,5	65,0	898
	Juillet	590	3,14	5,14	97,3	119,3	1 269	6,6	64,8	902
	Août	601	3,14	5,34	97,0	119,5	1 269	6,8	64,8	906
	Septembre	601	3,14	5,34	97,0	119,6	1 268	6,8	64,7	911
	Octobre	601	3,14	5,34	96,8	119,3	1 268	6,6	64,4	908
	Novembre	601	3,14	5,34	96,6	119,0	1 270	6,5	64,4	905
	Décembre	601	3,14	5,34	96,5	118,5	1 279	6,4	64,7	899
2014	Janvier	595	3,14	5,24	96,4	118,7	1 290	6,3	65,1	898
	Février	595	3,14	5,24		119,5	1 292	6,2	65,0	891
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Table 1: Housing Starts (SAAR and Trend) February 2014		
Abbotsford-Mission CMA[1]	January 2014	February 2014
Trend[2]	688	698
SAAR	249	304
	February 2013	February 2014
Actual		
February - Single-Detached	17	18
February - Multiples	102	3
February - Total	119	21
January to February - Single-Detached	30	33
January to February - Multiples	109	4
January to February - Total	139	37

Source: CMHC

[1] Census Metropolitan Area

[2] The trend is a six-month moving average of the monthly seasonally adjusted annual rates (SAAR)

Detailed data available upon request

Some data for 2012 have been restated in the above table, to allow comparison with 2013 data. Other CMHC reports do not contain this restated data, therefore figures for 2012 may not match the above. Effective January 2013, single-detached houses with an attached accessory suite are recorded as one unit "Ownership, Single" and the accessory suite as one unit "Rental, Apt + Other". In 2012 and prior years, these structures were recorded as two units, "Ownership, Freehold, Apt + Other" in some markets, including the Vancouver CMA and Abbotsford-Mission CMA. This adjustment provides national consistency.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	17	0	0	0	0	0	1	3	21
Février 2013	17	0	0	0	31	0	0	71	119
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-95,8	-82,4
Cumul 2014	30	0	0	0	0	0	3	4	37
Cumul 2013	30	0	0	0	35	0	0	74	139
Variation en %	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-94,6	-73,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	139	0	0	0	61	192	12	221	625
Février 2013	121	0	18	0	113	0	2	80	334
Variation en %	14,9	s.o.	-100,0	s.o.	-46,0	s.o.	**	176,3	87,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	15	0	0	0	6	0	2	34	57
Février 2013	19	0	0	0	0	0	0	31	50
Variation en %	-21,1	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	9,7	14,0
Cumul 2014	27	0	0	0	6	0	4	36	73
Cumul 2013	32	0	0	0	5	0	1	34	72
Variation en %	-15,6	s.o.	s.o.	s.o.	20,0	s.o.	**	5,9	1,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	59	0	0	0	76	0	s.o.	s.o.	135
Février 2013	107	4	4	0	47	28	s.o.	s.o.	190
Variation en %	-44,9	-100,0	-100,0	s.o.	61,7	-100,0	s.o.	s.o.	-28,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	18	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Février 2013	24	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27
Variation en %	-25,0	s.o.	-100,0	s.o.	**	s.o.	s.o.	s.o.	-14,8
Cumul 2014	35	1	0	0	16	10	s.o.	s.o.	62
Cumul 2013	41	0	2	0	1	1	s.o.	s.o.	45
Variation en %	-14,6	s.o.	-100,0	s.o.	**	**	s.o.	s.o.	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	3	12
Février 2013	12	0	0	0	31	0	0	71	114
Mission DM									
Février 2014	8	0	0	0	0	0	1	0	9
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2014	17	0	0	0	0	0	1	3	21
Février 2013	17	0	0	0	31	0	0	71	119
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Février 2014	83	0	0	0	61	150	6	221	521
Février 2013	88	0	18	0	113	0	0	80	299
Mission DM									
Février 2014	56	0	0	0	0	42	6	0	104
Février 2013	33	0	0	0	0	0	2	0	35
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2014	139	0	0	0	61	192	12	221	625
Février 2013	121	0	18	0	113	0	2	80	334
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2014	9	0	0	0	6	0	1	34	50
Février 2013	11	0	0	0	0	0	0	31	42
Mission DM									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	1	0	7
Février 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2014	15	0	0	0	6	0	2	34	57
Février 2013	19	0	0	0	0	0	0	31	50

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2014	36	0	0	0	76	0	s.o.	s.o.	112
Février 2013	76	0	4	0	47	28	s.o.	s.o.	155
Mission DM									
Février 2014	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Février 2013	31	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	35
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2014	59	0	0	0	76	0	s.o.	s.o.	135
Février 2013	107	4	4	0	47	28	s.o.	s.o.	190
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Février 2014	13	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	18
Février 2013	17	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	20
Mission DM									
Février 2014	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Février 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Réserves Indiennes									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Février 2014	18	0	0	0	5	0	s.o.	s.o.	23
Février 2013	24	0	2	0	1	0	s.o.	s.o.	27

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	186	0	0	0	91	192	15	265	749
Variation en %	-14,3	-100,0	s.o.	s.o.	3,4	**	114,3	**	101,9
2012	217	2	0	0	88	31	7	26	371
Variation en %	-19,0	0,0	s.o.	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	-23,5	-30,9
2011	268	2	0	1	135	87	10	34	537
Variation en %	-31,1	0,0	s.o.	-66,7	80,0	s.o.	100,0	-19,0	4,1
2010	389	2	0	3	75	0	5	42	516
Variation en %	59,4	s.o.	s.o.	0,0	**	-100,0	**	10,5	41,4
2009	244	0	0	3	23	56	1	38	365
Variation en %	-34,6	-100,0	s.o.	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	-9,5	-71,6
2008	373	2	0	27	147	694	0	42	1 285
Variation en %	-39,0	s.o.	s.o.	-18,2	32,4	**	s.o.	-64,1	18,1
2007	611	0	0	33	111	216	0	117	1 088
Variation en %	33,7	-100,0	s.o.	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	77,3	-9,9
2006	457	4	0	36	95	549	0	66	1 207
Variation en %	-18,2	100,0	s.o.	176,9	61,0	200,0	s.o.	-66,3	19,3
2005	559	2	0	13	59	183	0	196	1 012
Variation en %	-20,4	0,0	s.o.	-7,1	-13,2	**	s.o.	-18,7	-6,6
2004	702	2	0	14	68	56	0	241	1 083

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	12	0	0	0	31	3	71	12	114	-89,5
Mission DM	9	5	0	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	18	17	0	0	0	31	3	71	21	119	-82,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	17	23	0	0	0	35	4	74	21	132	-84,1
Mission DM	16	7	0	0	0	0	0	0	16	7	128,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	33	30	0	0	0	35	4	74	37	139	-73,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Abbotsford (ville)	0	31	0	0	0	0	3	71
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	31	0	0	0	0	3	71

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	0	35	0	0	0	0	4	74
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	0	35	0	0	0	0	4	74

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Abbotsford (ville)	9	12	0	31	3	71	12	114
Mission DM	8	5	0	0	1	0	9	5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	17	0	31	4	71	21	119

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	17	23	0	35	4	74	21	132
Mission DM	13	7	0	0	3	0	16	7
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	30	30	0	35	7	74	37	139

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	10	11	0	0	6	0	34	31	50	42	19,0
Mission DM	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	19	0	0	6	0	34	31	57	50	14,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	19	19	0	0	6	5	36	34	61	58	5,2
Mission DM	12	14	0	0	0	0	0	0	12	14	-14,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	31	33	0	0	6	5	36	34	73	72	1,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Abbotsford (ville)	6	0	0	0	0	0	34	31
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	0	0	0	0	0	34	31

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	6	5	0	0	0	0	36	34
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	6	5	0	0	0	0	36	34

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Abbotsford (ville)	9	11	6	0	35	31	50	42
Mission DM	6	8	0	0	1	0	7	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	19	6	0	36	31	57	50

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Abbotsford (ville)	16	19	6	5	39	34	61	58
Mission DM	11	13	0	0	1	1	12	14
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	27	32	6	5	40	35	73	72

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Quelques données de 2012 ont été ajustées dans le tableau ci-dessus afin de pouvoir les comparer avec les données de 2013. Puisque d'autres rapports de la SCHL ne présentent pas ces données ajustées, il est possible que les données de 2012 ne correspondent pas à celles indiquées ci-dessus.. Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Février 2014	0	0,0	2	15,4	6	46,2	2	15,4	3	23,1	13	625 000	641 315
Février 2013	0	0,0	2	11,8	13	76,5	1	5,9	1	5,9	17	632 000	632 117
Cumul 2014	0	0,0	4	19,0	9	42,9	4	19,0	4	19,0	21	620 000	633 848
Cumul 2013	4	14,8	3	11,1	13	48,1	4	14,8	3	11,1	27	632 000	629 047
Mission DM													
Février 2014	3	60,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Février 2013	0	0,0	6	85,7	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	6	42,9	6	42,9	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	454 900	453 978
Cumul 2013	1	7,1	11	78,6	2	14,3	0	0,0	0	0,0	14	484 400	501 536
Réserves Indiennes													
Février 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Février 2014	3	16,7	3	16,7	7	38,9	2	11,1	3	16,7	18	578 900	589 987
Février 2013	0	0,0	8	33,3	14	58,3	1	4,2	1	4,2	24	612 400	596 383
Cumul 2014	6	17,1	10	28,6	11	31,4	4	11,4	4	11,4	35	564 900	561 900
Cumul 2013	5	12,2	14	34,1	15	36,6	4	9,8	3	7,3	41	563 084	585 507

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Abbotsford (ville)	641 315	632 117	1,5	633 848	629 047	0,8
Mission DM	--	--	s.o.	453 978	501 536	-9,5
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	589 987	596 383	-1,1	561 900	585 507	-4,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Les données de 2012 excluent les prix des maisons individuelles avec un appartement accessoire. Ces habitations n'ont pas été prises en considération dans les tableaux des logements écoulés par fourchette de prix et sont exclues des calculs des prix médian et moyen de 2012, mais elles sont incluses dans ceux de 2013. Ainsi, les données ne peuvent être comparées directement d'une année à l'autre.

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Février 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	576	-23,1	895	2 378	2 174	41,2	434 876	-7,4	458 261
	Février	867	-27,4	949	2 224	2 169	43,8	470 600	-6,7	472 525
	Mars	1 039	-21,3	1 002	2 439	2 117	47,3	483 157	1,8	479 609
	Avril	1 276	-6,4	988	2 665	2 117	46,7	495 670	-1,1	478 113
	Mai	1 292	-14,5	1 011	2 855	2 201	45,9	499 852	3,1	485 188
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 156	49,1	499 672	-0,8	480 580
	Juillet	1 382	3,8	1 114	2 455	2 134	52,2	500 668	4,4	494 272
	Août	1 209	20,1	1 190	2 104	2 237	53,2	482 006	-0,2	481 400
	Septembre	1 078	36,3	1 201	2 154	2 125	56,5	491 766	-0,7	490 222
	Octobre	1 183	20,2	1 188	1 993	2 024	58,7	488 209	2,5	494 046
	Novembre	920	9,5	1 121	1 523	2 309	48,5	519 967	17,6	540 560
	Décembre	815	35,4	1 177	876	2 201	53,5	485 956	6,0	497 623
2014	Janvier	729	26,6	1 143	2 376	2 252	50,8	491 415	13,0	519 788
	Février	1 044	20,4	1 141	2 351	2 271	50,2	524 435	11,4	521 392
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T1 2013	2 482	-24,0		7 041			467 566	-3,5	
	T1 2014	s.o.			s.o.			s.o.		
	Cumul 2013	1 443	-25,8		4 602			456 341	-7,1	
	Cumul 2014	1 773	22,9		4 727			510 858	11,9	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,2	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,1	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,2	68,0	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,8	68,1	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,2	783
	Juin	590	3,14	5,14	95,7	117,6	93	8,3	69,3	780
	Juillet	590	3,14	5,14	95,9	117,9	94	8,1	69,3	770
	Août	601	3,14	5,34	95,6	118,0	95	7,9	69,8	773
	Septembre	601	3,14	5,34	95,6	118,1	95	7,8	69,5	780
	Octobre	601	3,14	5,34	95,4	117,7	95	7,9	69,7	798
	Novembre	601	3,14	5,34	95,2	117,4	94	7,5	69,0	801
	Décembre	601	3,14	5,34	95,1	117,0	94	7,9	69,1	801
2014	Janvier	595	3,14	5,24	95,0	117,1	92	8,0	67,8	800
	Février	595	3,14	5,24		118,0	92	8,5	67,5	808
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

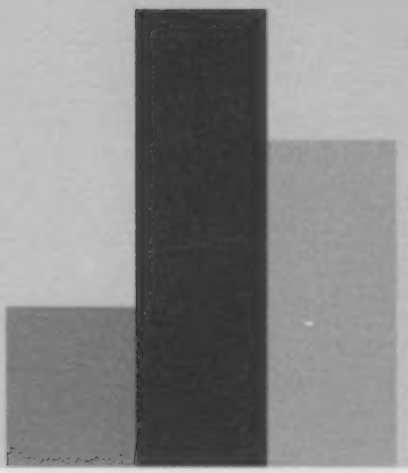
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

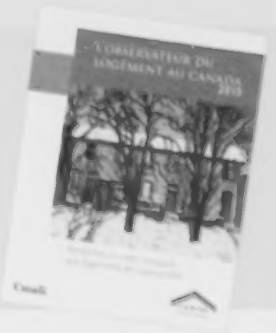
- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur



64177_2014_M03